SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 3)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP MARINILLA_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 4 de enero de 2024		HASTA (dd-mm-aa)	martes 23 de enero de 2024

CONTRATO N°	2392 DE 2023	VALOR:	$ 28.963.700,33
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 28.963.700,33
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	ACTA 1	ACTA 2	CANT. PRESENTE ACTA	ACTA 4	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)										
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL COSTO DIRECTO										
	COSTOS INDIRECTOS										
	IVA	%	16	0	0	0	0	0	0	$ 0,00	$ -
	VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS										$ -
	OBRA (SI APLICA)										
1,00	PRELIMINARES										$ 638.647,61
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	27,00	27,00	0,00	0,00	0,00	27,00	$ 12.682,21	$ 342.419,67	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	15,20	15,20	0,00	0,00	0,00	15,20	$ 19.488,68	$ 296.227,94	
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA										$ 127.494,56
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56	
4,00	CIELORRASOS										$ 440.826,90
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	15,00	12,00	0,00	3,00	0,00	15,00	$ 29.388,46	$ 440.826,90	
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS										$ 77.132,16
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	$ 38.566,08	$ 77.132,16	
6,00	CUBIERTAS										$ 1.358.590,87
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	26,10	26,10	0,00	0,00	0,00	26,10	$ 52.053,29	$ 1.358.590,87	
7,00	ENCHAPE MUROS										$ 4.440.237,47
7,03	RESANE	m2	255,34	237,61	102,39	-84,66	0,00	255,34	$ 17.389,43	$ 4.440.237,47	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS										$ 1.058.518,41
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	20,00	0,00	35,40	-15,40	0,00	20,00	$ 21.501,18	$ 430.023,60	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2	26,08	0,00	26,08	0,00	0,00	26,08	$ 24.099,41	$ 628.494,81	
11,00	IMPERMEABILIZACIÓN										$ 439.654,48
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 54.623,26	$ 109.246,52	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	$ 165.203,98	$ 330.407,96	
13,00	PINTURAS										$ 8.807.416,80
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	420,00	0,00	146,72	273,28	0,00	420,00	$ 20.970,04	$ 8.807.416,80	
14,00	PISOS										$ 1.001.936,40
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	15,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	$ 66.795,76	$ 1.001.936,40	
15,00	RED ELECTRICA										$ 699.023,35
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,00	$ 174.755,84	$ 699.023,35	
16,00	RED HIDRÁULICA										$ 226.618,76
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 130.869,20	$ 130.869,20	
17,00	RED SANITARIA										$ 1.679.575,62
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	0,00	0,00	0,00	23,00	23,00	$ 27.987,99	$ 643.723,77	
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	0,00	0,00	14,38	0,62	15,00	$ 51.713,16	$ 775.697,40	
18,00	URBANISMO										$ 150.270,88
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20	$ 125.225,73	$ 150.270,88	
19,00	ASEO-SEÑALIZACIÓN										$ 1.142.397,65
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	33,12	0,00	0,00	0,00	33,12	33,12	$ 16.234,55	$ 537.688,30	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94	
	TOTAL COSTO DIRECTO										$ 22.288.341,92
	ADMINISTRACIÓN	23%									$ 5.126.318,64
	IMPREVISTOS	1%									$ 222.883,42
	UTILIDADES	5%									$ 1.114.417,10
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%									$ 211.739,25
	VALOR TOTAL OBRA										$ 28.963.700,33
	MUEBLES (SI APLICA)										
N/A	N/A	N/A	N/A					N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL COSTO DIRECTO										
	COSTOS INDIRECTOS										
	IVA	%	16					0	0	$ 0,00	$ -
	VALOR TOTAL MUEBLES										$ -
	VALOR TOTAL ORIP MARINILLA										$ 28.963.700,33

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 28.963.700,33
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 28.963.700,33

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	%EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.689.110,10	100,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$8.689.110,10	$ 20.274.590,23
2	$8.689.110,10	100,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$8.689.110,10	$ 11.585.480,13
3	$8.689.110,10	100,0%	30%	$8.689.110,10	$0,00	$0,00	$8.689.110,10	$ 2.896.370,03
4								
5								
TOTALES			90%	$26.067.330,30		$0,00	$26.067.330,30	$ 2.896.370,03

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR AUGUSTO NIETO HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro